



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Naše číslo: K PUBB-2023/13895-2/54563/FRA
Vybavuje/kontakt: Mgr. Fratričová, +421 48 24 55 824
Banská Bystrica, 06.07.2023

StVS - servicing, s.r.o. Banská Bystrica
Došlo: 11. 07. 2023
Pridelené: <i>ING. DOŠOVÁ</i>
Číslo: <i>555/2023</i> Prílohy:

StVS – servicing s. r. o.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica

Vec

Banská Bystrica, Námestie L. Svobodu, umiestnenie a realizácia stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica – DUR 1“ na pozemkoch parc. KN-C č. 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/6, 2590/48, k. ú. Banská Bystrica
- záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto

záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

súhlasí

so zámerom investora – Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta, so sídlom, Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica umiestniť a realizovať stavbu „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica – DUR 1**“ v Banskej Bystrici, na pozemkoch parc. KN-C č. 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/6, 2590/48, k. ú. Banská Bystrica, ktoré nie sú situované v pamiatkovom území, v rozsahu:

- SO-101: Príprava územia
- SO-102: Výrub zelene
- SO-103: Hrubé terénne úpravy
- SO-104: Demolácie objektov nemocnice
- SO-201: Preložky areálovej kanalizácie splaškovej
- SO-202: Preložky areálovej kanalizácie dažďovej
- SO-203: Preložky areálového vodovodu
- SO-205: Preložka vysokého napätia pre DFNSP
- SO-206: Preložky nízkeho napätia
- SO-207: Preložka areálového osvetlenia
- SO-304: Prípojka areálového vodovodu pre DFNSP
- SO-305: STL prípojka a plynomerňa
- SO-801: Dočasné objekty
- SO-802: Hospodársky objekt,

podľa predloženej projektovej dokumentácie, projektant Obermeyer Helika s. r. o., zodp. projektant Ing. Vladimír Valent, dátum 06/2023

s nasledovnými podmienkami:

1. Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 824.
2. Na ploche predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 08.06.2023 žiadosť investora - Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta, so sídlom, Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica, v zastúpení spoločnosťou StVS – servicing s. r. o., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica o vydanie záväzného stanoviska k stavbe „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica – DUR 1“ navrhovanej v Banskej Bystrici, na pozemkoch parc. KN-C č. 2590/13, 2590/10, 2590/11, 2590/5, 2590/6, 2590/48, k. ú. Banská Bystrica. Záväzné stanovisko správneho orgánu bude podkladom územného a stavebného konania.

Investičným zámerom je výstavba nemocnice s napojením na jestvujúce nemocničné bloky a revitalizácia dotknutého územia areálu nemocnice. Predmetom predkladaného zámeru je príprava územia, asanácia jestvujúcich objektov, vynútené prekládky inžinierskych sietí a dočasné objekty, ktoré budú slúžiť na presun jestvujúcich oddelení a prevádzok počas doby výstavby.

V území plánovanej stavby nie sú situované národné kultúrne pamiatky. Stavba nie je navrhovaná v pamiatkovo chránenom území. Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii stavby nie je možné vylúčiť výskyt archeologických nálezov, KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

- ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455824. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a záujmov chránených pamiatkovým zákonom a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

*Krajský pamiatkový úrad
Banská Bystrica*



Ing. Ladislav Huňavý
zástupca riaditeľky
Krajského pamiatkového úradu
Banská Bystrica

Príloha: PD

